



Belle opportunité !!!! 3P AVEC POSSIBILITE DE PARKING !!!  
Vente Exclusivité 3 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Près du port, avec possibilité de parking et cave
Immeuble <b>Cormoran</b>	Quartier <b>Port</b>	
Superficie habitable <b>73 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>88 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>1</b>	
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	
Date de libération <b>09/2025</b>	Ref. <b>CORMO-3P1ER</b>	

Superbe opportunité dans le quartier de la Condamine, à 2 pas du Port Hercule. Appartement 3 pièces climatisé avec cave et possibilité de parking en sus au Shangri-la

L'appartement est en bon état et un simple rafraîchissement ou de légers travaux en font une belle pépite dans ce quartier extraordinaire, proche de toutes les commodités et autres activités.

Disponible à la vente à partir de septembre, les visites sont très faciles.



